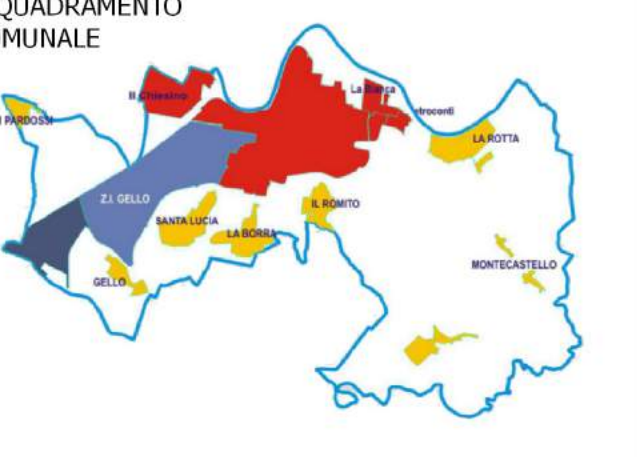


COMUNE DI PONTECLERO
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORTINALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE




TAVOLA N° 3a

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERO OVEST

Integrata con l'aggiornamento della variante di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento: arch. Massimo PASSINI

Gruppo di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARICCHI
arch. Mauro HOFFMANN
arch. Luca RUFFINO
geom. Rita GIANNI
geom. Paolo FERRI
p.e.c. Silvio GEMPI

Assistenza tecnica-amministrativa:
ing.ssa Barbara CATTINI
ing.ssa Stefania COLLECCI
ing.ssa Monica VIANELLI
ing.ssa Tiziana GORINI

Adozione:
Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 6 del 17/01/2015
Approvazione aree soggette al paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 6 del 17/01/2015
Adozione variante di rigenerazione urbana:
Delibera C.C. n. 6 del 17/01/2017
Approvazione variante di rigenerazione urbana:
Delibera C.C. n. ... del ...

Data: Marzo 2018
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 47 - Fuso Centrale
Rilascio cartografico: 500 m

Sabeco - avv. Simone MULLOZZI
Supervisore Generale dell'uso Telerilevato
Gestore dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPFERINI

LEGENDA

Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

[Color]	Setteclero A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Color]	Setteclero A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Color]	Setteclero B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
[Color]	Setteclero B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
[Color]	Setteclero C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
[Color]	Setteclero C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
[Color]	Setteclero D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
[Color]	Setteclero D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
[Color]	Setteclero D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
[Color]	Setteclero D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
[Color]	Setteclero D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
[Color]	Setteclero D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
[Color]	Setteclero D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
[Color]	Setteclero E1 - Substanziale delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
[Color]	Setteclero E2a - Substanziale agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
[Color]	Setteclero E2b - Substanziale agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
[Color]	Setteclero E3 - Substanziale agricolo di collina a prevalente funzione agricola
[Color]	Setteclero E4 - Substanziale delle aree boschive
[Color]	Setteclero E5 - Prati agrari
[Color]	Setteclero F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
[Color]	Setteclero F1b - Aree destinate a parco
[Color]	Setteclero F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
[Color]	Setteclero F3 - Aree destinate a verde privato
[Color]	Setteclero F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
[Color]	Setteclero F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

[Symbol]	Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
[Symbol]	Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
[Symbol]	Fiumi e corsi d'acqua
[Symbol]	Setteclero G1 - Vincolo Cintorinale
[Symbol]	Setteclero G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclero e Livorno - Ponteclero)
[Symbol]	Setteclero G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclero dal rischio idraulico
[Symbol]	Setteclero G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

[Symbol]	Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
[Symbol]	Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
[Symbol]	Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

[Symbol]	Aree di valore storico, architettonico e ambientale regolamentate nell'Allegato C alle NTA
[Symbol]	Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale
[Symbol]	Allineamenti planivolumetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

[Symbol]	Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)
[Symbol]	Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

[Symbol]	Aree di rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
[Symbol]	Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni:

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strade funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
- Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 L.R. 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

[Symbol]	Municipio e servizi amministrativi	[Symbol]	Attrezzature per il culto
[Symbol]	Poste, Telegrafi, Telecomunicazioni	[Symbol]	Servizi alle imprese
[Symbol]	Casermi e sedi di forze di polizia	[Symbol]	Servizi turistici
[Symbol]	Appogliamenti ferroviari	[Symbol]	Attrezzature Sportive
[Symbol]	Impianti di Depurazione	[Symbol]	Protezione Civile
[Symbol]	Centri Ricreativi e Sociali	[Symbol]	Piazze
[Symbol]	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	[Symbol]	Parque
[Symbol]	Rennesse Mozzi Pubblici	[Symbol]	Tribunale
[Symbol]	Asili Nido e/o Scuole Materne	[Symbol]	Mercato settimanale
[Symbol]	Scuole Elementari e Media Inferiori	[Symbol]	Mercato ortofruttilico
[Symbol]	Scuole Medie Superiori	[Symbol]	Area Fiere espositiva / Spazi, azerandi
[Symbol]	Servizi Sanitari	[Symbol]	Distribuzione Capotermine
[Symbol]	Casa di Riposo	[Symbol]	Veneto Pubblico Altrazato
[Symbol]	Servizi Tecnologici	[Symbol]	Università

Quadro d'unione tavole 1:5.000 e 1:2.000

